

## Op weg naar uw nieuwe tuin

U wilt een tuin die niet alleen bij u en uw budget past, maar ook bij uw woning en in zijn omgeving. Want uw tuin maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van uw woonplezier en de waarde van uw woning.

Stevaro is gespecialiseerd in het vormgeven en realiseren van uw tuin die aan de gestelde voorwaarden voldoet. Om te komen tot die passende tuin is een heel proces. Een van de voorwaarden hiervoor is dat we u een beetje leren kennen. Uw eventuele gezinssituatie, welke functie(s) uw tuin dient te gaan vervullen, uw voorkeurskleuren, de sfeer van uw interieur en meer.

Wij geven u alvast inzicht welke factoren van belang zijn en invloed hebben op het te investeren budget. Stevaro kan en wil u graag begeleiden bij de te maken keuzes. Hiervoor hebben wij voor u een helder stappenplan ontwikkeld, zodat u precies weet hoe dit proces gaat verlopen. Heeft u naar aanleiding van deze uitleg nog vragen of opmerkingen, laat het ons weten.



### Stevaro

Nieuwe Havenweg 51-F  
1216 BL Hilversum

035-6257029  
Info@stevaro.nl

Abberdaan 174  
1046AB Amsterdam

06 - 20 445 275

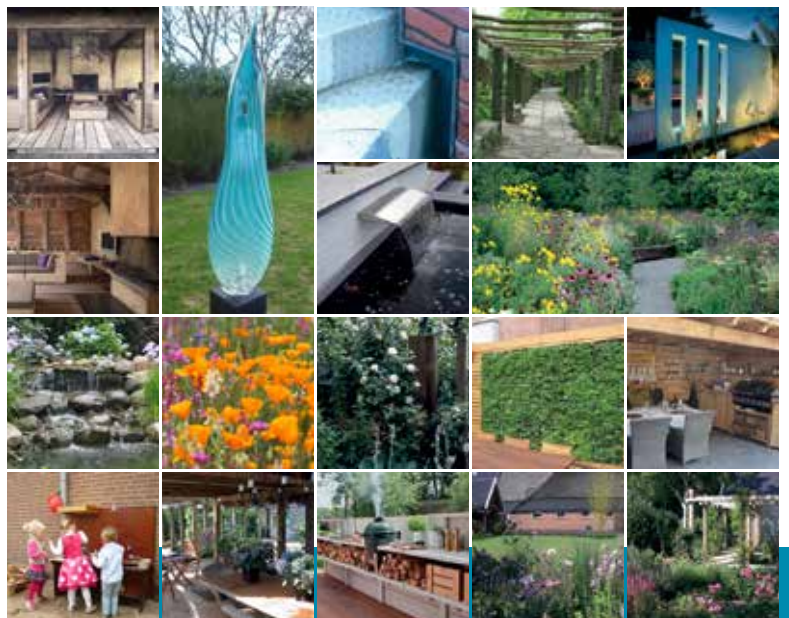
## De eerste stap

Voordat we bij u komen is het goed om uzelf een aantal vragen te stellen. De antwoorden op deze vragen kunnen we voor u vertalen in een uniek voorstel opdat we die tuin krijgen die bij u past.

Enkele vragen kunnen zijn:

- Waarom wil ik een nieuwe tuin?
- Hoe wil ik mijn nieuwe tuin gaan gebruiken?
- Waar zijn de favoriete zitplekjes qua uitzicht, zon/schaduw?
- Welke functie(s) dient de tuin te gaan vervullen?
- Zijn er elementen of onderdelen welke ik wil hergebruiken?
- Welke onderdelen wil ik graag in mijn tuin zien?
- In welke periode wil ik mijn tuin op zijn mooist zien?
- Hoe staat het met de erfafscheiding en de burens?
- Welk kwaliteitsniveau wil ik?
- Hoeveel tijd wil of kan ik per week besteden aan onderhoud?

Wij van onze kant bekijken de ligging van uw tuin ten opzichte van de zon, de aanwezige bodemsoort, het vochthoudend vermogen van de bodem en de eventuele gemeentelijke verordeningen.





## Vertrekpunten

Om te komen tot een nieuwe tuin is veelal een hele reis. Zoals bij elke reis zijn er altijd verschillende wegen om tot het doel te komen. Stevaro vindt het belangrijk dat u invloed heeft niet alleen in het proces maar ook hoe te starten. Wij kunnen vanuit een tweetal vertrekpunten beginnen om te komen tot uw droomtuin.

### **Vertrekpunt 1 het idee**

Hierbij is het idee, de creativiteit de prioriteit. Het budget is dan secundair. U kunt dan besluiten om de tuin gefaseerd te gaan uitvoeren en/of zelf werkzaamheden ter hand te gaan nemen.

### **Vertrekpunt 2 het budget**

Bij dit vertrekpunt is het budget leidend. Wat is er mogelijk binnen het gestelde budget?

Concessies doen op de kwaliteit of de materiaal toepassing?

Of dat wat gedaan moet worden dient van hoge kwaliteit te zijn.

Ook hier kan natuurlijk fasering plaats vinden en kunt u zelf werkzaamheden ter hand nemen.

Hoe we ook starten wij vinden het belangrijk dat we vanuit een prettige relatie kunnen starten en dat voor ons de relatie bovenaan staat om te komen tot het beste resultaat. Hierbij is een open en heldere communicatie van groot belang.

Door onze jarenlange ervaring kunnen wij op basis van het eerste bezoek en gesprek een voorstel doen in een uniek tuinontwerp.





## Eerste halte

De eerste halte is de belangrijkste halte vormt het tuinontwerp. Dit geeft zicht op welke wijze wij het bezoek en gesprek ruimtelijk hebben vertaald.

Een tuinontwerp gaat over het maken van verbindingen en overgangen.

Verbinding met de gebruiker, met de architectuur, de omgeving. De grote overgangen van huis naar tuin en van landschap naar tuin.

Maar ook over de kleine overgangen tussen terras en border, overgang, de overgang naar de burens en nog veel meer.

Ook dient het plan om van daaruit verdere beslissingen te nemen over uitwerking, kwaliteitsniveau en realisatie daarvan.

Vanaf deze eerste halte volgen de vervolgstappen in ons stappenplan.



**Proofoplan**  
**Kind- en onderhoudsvriendelijke relax en wellness holt.**

**Materialenlijst**

<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Beton</li> <li>2. Gietijzer</li> <li>3. Hout</li> <li>4. Gravel</li> <li>5. Zand</li> <li>6. Gravel</li> <li>7. Gravel</li> <li>8. Gravel</li> <li>9. Gravel</li> <li>10. Gravel</li> <li>11. Gravel</li> <li>12. Gravel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Beton</li> <li>2. Gietijzer</li> <li>3. Hout</li> <li>4. Gravel</li> <li>5. Zand</li> <li>6. Gravel</li> <li>7. Gravel</li> <li>8. Gravel</li> <li>9. Gravel</li> <li>10. Gravel</li> <li>11. Gravel</li> <li>12. Gravel</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**stevaro**  
 Landscapsontwerpers

Adres: [Address]  
 Telefoon: [Phone]  
 E-mail: [Email]



## Verdere reis

### Stap 2

Als het schetsontwerp wordt eventueel aangepast waar nodig op basis van de door u gegeven feedback. Stevaro maakt dan een voorlopig tuinontwerp met daarbij een drietal kostenramingen voor realisatie.

Want een tuinontwerp kan met verschillende materialen worden gerealiseerd. Daarnaast kunnen de (bouw)materialen vaak op verschillende kwaliteitsniveaus worden verwerkt. Zo kan een houten paal voor een erfafscheiding een geïmpregneerde vuren-houten paal zijn, of een hardhouten paal. Een houten paal kan zo 'koud' de grond in of op een betonpoer worden gezet of met een betonanker.

Onze drie voorstellen worden dusdanig opgesteld dat u ook kwaliteitsniveaus kunt uitwisselen. Zo stelt u uw eigen uitvoering samen wat vaak resulteert in een vierde raming voor realisatie.

### Stap 3

Op basis van de gemaakte keuzes in stap 2 maken we het definitieve tuinontwerp inclusief een verhardings- en beplantingsplan en daar waar nodig aangevuld met technische tekeningen. Ook maken we nu een concept begroting ter goedkeuring.

### Stap 4

Na goedkeuring van het definitieve ontwerp en concept begroting maken we alles definitief. In onze opdrachtbevestiging leggen we de aanvangs- en opleveringsdatum vast. Uw tuin wordt nu gerealiseerd.

### Stap 5

Na de oplevering begeleiden wij uw tuin (gratis) een jaar lang. Wij doen u voor hoe en wat u moet snoeien en wanneer. Geven bemestingsadviezen en dode beplanting wordt vervangen. Als er onverhoopt andere onvolkomende zich openbaren dan verhelpen we dien natuurlijk ook.

Zo zorgen wij niet alleen voor die tuin welke bij u past maar ook onbezorgd tuinplezier.



## Over Stevaro

De eigenaar en eindverantwoordelijke van Stevaro is Stephan van Roemburg.

Stephan werkt zijn hele leven al met bloemen en planten waarvan de laatste 15 jaar ook met tuinen.

### **Relatie**

De relatie met onze opdrachtgevers staat boven aan. Wij streven naar tevreden opdrachtgevers niet alleen nu maar ook over 20 jaar. Want een tuin maak je niet voor 5 jaar, maar voor vele jaren. Een goed ontworpen, gerealiseerde en onderhouden tuin wordt elk jaar mooier en meer waard.

Ook voor het opvolgend beheer en onderhoud zetten wij graag onze vakkennis voor u in.

### **Afspraak?**

Ik maak graag een vrijblijvende afspraak in uw eigen tuin om te luisteren op welke wijze ik u het beste van dienst kan zijn.

Met vriendelijke groet,

*Stephan van Roemburg*

Stephan van Roemburg

*eigenaar Stevaro*



# Stevaro's stappenplan

## Het eerste gesprek

Benodigde tijd ca. 1 uur, waarbij (indien aanwezig) beide partners aanwezig dienen te zijn, dit komt de besluitvorming ten goede.

TIP: leg alvast tekeningen en foto's klaar van uw woning en tuin, met uw voorkeuren e.d. wat door mij meegenomen mag worden. Als u een moodboard kan en wil maken is dat helemaal geweldig.

## Geen opdracht

Als u geen opdracht geeft voor het maken van een schetsontwerp dan zijn er verder geen kosten.

## Stap 1: schetsontwerp

Na ontvangst van alle benodigde informatie maken wij binnen 10 werkdagen een vrijblijvend schetsontwerp. Voorrijkosten en reprojkosten bedragen € 95,00.

Op basis van dit schetsontwerp besluit u of u al dan niet met ons verder gaat om uw tuin te realiseren.

## Geen vervolgoopdracht

Als u geen vervolgoopdracht geeft voor het maken van een schetsontwerp dan zijn er verder geen kosten.

## Stap 2: voorlopig ontwerp + 3 ramingen

Eventuele wijzigingen doorvoeren en uitwerken in een voorlopig ontwerp + 3 ramingen voor realisatie. Keuzemoment voor materialen, kwaliteit en budget.

## Geen vervolgoopdracht

Alle bestede tijd en kosten worden nu in rekening gebracht.

## Stap 3: definitief ontwerp + 1 begroting

Op basis van uw keuzes wordt het definitieve ontwerp uitgewerkt in een beplantingsplan en eventuele uitvoeringstekeningen. Uit de ramingen maken we samen met u 1 concept begroting voor realisatie.

## Geen vervolgoopdracht

Alle bestede tijd en kosten worden nu in rekening gebracht.

## Stap 4: aanleg tuin

Na goedkeuring van de conceptbegroting wordt de definitieve begroting opgesteld en ter goedkeuring aan u aangeboden. Er wordt een aanvang- en opleveringsdatum vastgelegd.

## Geen vervolgoopdracht

Alle bestede tijd en kosten worden nu in rekening gebracht.

## Stap 5: service

Stevaro begeleid uw tuin 1 jaar lang middels een tweetal service- en begeleidingsbeurten.

# stevaro

voor tuinen en meer



Uw nieuwe tuin?



## Stevaro

Nieuwe Havenweg 51-F  
1216 BL Hilversum

035-6257029  
Info@stevaro.nl

Abberdaan 174  
1046AB Amsterdam

06 - 20 445 275